



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА ВУЈИЧИЋ**  
Панчево, Светог Саве бр. 26/1  
Пословни број. ИИВ 122/19  
Идент. број предмета: 13-02-00122-19-0110  
Дана 25.11.2024. године

Јавни извршитељ Милица Вујичић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **AGRO KALUDJEROVO doo, Бела Црква, ул. Пролетерска бр. 42, МБ 20654309, ПИБ 106660958**, број рачуна 205-161117-88 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Жива Васић, Београд - Врачар, Курсулина 41, против извршног дужника, **Богица Јовановић, Крушчица, ул. Саве Мунђана бр. 36, ЈМБГ 1212971870037**, дана 25.11.2024.године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ** закључак јавног извршитеља ИИВ 122/19 од 02.09.2024. године и закључак јавног извршитеља ИИВ 122/19 од 30.09.2024. године.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности извршног дужника **ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**.

**Прво јавно надметање се одређује за дан 24.12.2024. године са почетком у 12:00 часова.**

1. На јавном надметању се продају непокретности извршног дужника и то:

- катастарска парцела 397/1, улица СЕЛО, површине 2158 м<sup>2</sup>, њива треће класе, л.н. 633 К.О. Крушчица, обим удела 1/1, који се води код РГЗ СКН Бела Црква, процењене вредности у износу од 307.612,70 динара,
- катастарска парцела 397/2, улица СЕЛО, површине 2683 м<sup>2</sup>, њива треће класе, л.н. 633 К.О. Крушчица, обим удела 1/1, који се води код РГЗ СКН Бела Црква, процењене вредности у износу од 382.448,90 динара,
- катастарска парцела 398, улица СЕЛО, површине 3377 м<sup>2</sup>, њива треће класе, л.н. 633 К.О. Крушчица, обим удела 1/1, који се води код РГЗ СКН Бела Црква, процењене вредности у износу од 481.375,30 динара,
- катастарска парцела 400/1, улица СЕЛО, површине 378 м<sup>2</sup>, њива треће класе, л.н. 633 К.О. Крушчица, обим удела 1/1, који се води код РГЗ СКН Бела Црква, процењене вредности у износу од 53.882,11 динара,
- катастарска парцела 400/2, улица СЕЛО, површине 2996 м<sup>2</sup>, њива треће класе, л.н. 633 К.О. Крушчица, обим удела 1/1, који се води код РГЗ СКН Бела Црква, процењене вредности у износу од 427.065,60 динара,

**2. Закључком ИИВ 122/19 од 22.04.2024. године утврђене су вредности непокретности извршног дужника, на дан израде налаза 21.02.2024.године.**

3. Прво јавно надметање, одређено за дан 24.12.2024. године са почетком у 12:00 часова, одржаће се у канцеларији јавног извршитеља Милице Вујичић, улица Светог Саве бр. 26/1, први спрат.

На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности.

4. Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, коју ће купац са највећом понудом платити. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.
5. Лица заинтересована за учешће на јавном надметању су дужна да до објављивања јавног надметања положе јемство у износу од 1/10 процењене вредности непокретности које се урачунава у куповну цену, на рачун јавног извршитеља Милица Вујичић ПР Јавни Извршитељ Панчево, МБ 63257494, ПИБ 108158385 број: 160-401662-24 код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИВ 122/2019 или непосредно пред почетак јавног надметања, те на истом приложе доказ о положеном јемству. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Лица заинтересована за куповину, могу да разгледају непокретности дана 17.12.2024. године од 12.00 – 13.00 часова, уз претходну благовремену најаву јавном извршитељу.

Споразум странака о продаји непокретних ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Вршцу-Судске јединице у Белој Цркви I-И Ив-223/2019 од 19.11.2019. године, одређено је извршење на основу извршне исправе ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком ИИВ 122/19 од 22.04.2024. године утврђена је вредност предметних непокретности на основу стручног налаза и мишљења вештака из области пољопривреде.

Закључком јавног извршитеља ИИВ 122/19 од 02.09.2024. године одређено је прово јавно надметање за продају предметних непокретности извршног дужника, док је закључком јавног извршитеља ИИВ 122/19 од 30.09.2024. године одређено друго јавно надметање.

Јавни извршитељ је увидом у спис предмета, а имајући у виду и поднесак извршног повериоца од дана 15.11.2024. године, утврдила да је приликом доношења закључка ИИВ 122/19 од 02.09.2024. године и ИИВ 122/19 од 30.09.2024. године дошло до очигледне грешке приликом навођења износа процењене вредности предметних непокретности у износу већем од износа који је утврђен закључком јавног извршитеља ИИВ 122/19 од 22.04.2024. године. Имајући у виду да је исказана вредност битна

